

Số: 127/BC-BKTNS

Khánh Hòa, ngày 06 tháng 10 năm 2023

## BÁO CÁO

### Thẩm tra nghị quyết về danh mục các dự án, công trình có chuyển mục đích đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của Thường trực HĐND tỉnh tại văn bản số 495/HĐND-VP ngày 29/9/2023 về phân công thẩm tra, ngày 05 tháng 10 năm 2023, Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh tổ chức thẩm tra dự thảo nghị quyết đề nghị thông qua danh mục các dự án, công trình có chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 9852/TTr-UBND ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh.

Tham gia thẩm tra có 5/7 thành viên Ban Kinh tế - Ngân sách. Cùng dự thẩm tra có đại diện lãnh đạo: Ban Pháp chế HĐND tỉnh; Ban Văn hóa - Xã hội; Ban Dân tộc; Văn phòng Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh; Sở Tài nguyên và Môi trường và UBND huyện Diên Khánh.

Trên cơ sở các nội dung do UBND tỉnh trình và ý kiến của các thành viên tham gia thẩm tra, Ban Kinh tế - Ngân sách báo cáo HĐND tỉnh kết luận thẩm tra như sau:

#### I. Về cơ sở pháp lý

Việc UBND tỉnh trình HĐND tỉnh thông qua danh mục các dự án, công trình có chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa là đúng quy định tại điểm b khoản 1 Điều 58 của Luật Đất đai.

#### II. Về nội dung

Ban Kinh tế - Ngân sách cơ bản thống nhất với nội dung danh mục các dự án, công trình có chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 9852/TTr-UBND ngày 27/9/2023 của UBND tỉnh.

Tuy nhiên, theo Điều 68a của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ (được sửa đổi, bổ sung tại khoản 9 Điều 1 Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ) về điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác để thực hiện có quy định:

...2. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất cấp huyện, dự án đầu tư có trong danh mục kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện đã được phê duyệt theo quy định của pháp luật.

3. ... có phương án sử dụng tầng đất mặt và văn bản hoàn thành trách nhiệm nộp tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa theo quy định của pháp luật về trồng trọt đối với trường hợp chuyển mục đích sử dụng đất chuyên trồng lúa sang mục đích khác.

5. Cơ quan, người có thẩm quyền thẩm định, chấp thuận chủ trương chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác chỉ chịu trách nhiệm về những nội dung tại khoản 2 và khoản 3 Điều này...

Do đó, Ban đề nghị UBND tỉnh bổ sung điều kiện, tiêu chí cho phép chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa sang mục đích khác được quy định tại khoản 2, 3 Điều 68a của Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ để HĐND tỉnh có cơ sở xem xét, thông qua danh mục các dự án, công trình có chuyển mục đích đất trồng lúa sang mục đích khác trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa tại Tờ trình số 9852/TTr-UBND ngày 27/9/2023.

**Kết quả biểu quyết:** 100% thành viên Ban tham gia thẩm tra thống nhất với báo cáo kết quả thẩm tra.

Trên đây là báo cáo thẩm tra của Ban Kinh tế - Ngân sách kính trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT;
- UBND huyện Diên Khánh;
- Lãnh đạo VP ĐDBQH&HĐND;
- Lưu: VT, TN, ĐN, TH.

**TM. BAN KINH TẾ - NGÂN SÁCH**

**TRƯỞNG BAN**



**Bùi Thanh Bình**